

ภาคผนวก ก.

สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการ เขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.1/ 4493



ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/4480 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2551 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 7 (บ้าน
บางหลาโอน) ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4480



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 มิถุนายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดพังงา ที่ พง 0013.2/5229 ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย เื่อนไขที่โครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดพังงาได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงาดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุ

2/ใบอนุญาต...

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางศุภราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

**เงื่อนไขที่โครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 (บ้านบางหลาโอน) ตำบลคึกคัก อำเภอดงแก้ว จังหวัดพังงา ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-88.50 ไร่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 17575 ประกอบด้วยอาคารห้องพักแขกสูง 2 ชั้น จำนวน 6 อาคาร รวมห้องพัก 46 ห้อง อาคารต้อนรับ และภัตตาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา 1 หลัง และห้องพักขยะ 1 อาคาร จัดทำรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด และรายละเอียดในเอกสาร แนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความ เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาคงกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยจากการปรับระดับพื้นที่โครงการด้วยดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากที่ลึกประมาณ 1.0-1.5 ม. รวมทั้งการก่อสร้างสระว่ายน้ำ และสระบัวที่จะทำการขุดสูงกว่าระดับพื้น และมีการขุดดินออกบ้างเล็กน้อย ปริมาณดินที่ขุดออกทั้งหมดจะนำมาปรับพื้นที่ภายในโครงการ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศและเสียง (1) คุณภาพอากาศ	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างและรถบรรทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการบริเวณผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - การเปิดหน้าดิน ทำให้ดินแห้งและก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายเมื่อมีกระแสลมพัดผ่าน	- ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ถ้ามีการกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - เศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างในแต่ละวันให้เก็บกวาดแล้วทำการบรรจุลงถุงเพื่อลำเลียงไปยังพื้นที่ชั้นล่าง และก่อนการเก็บกวาดให้พรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้คลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งการหกล้นของวัสดุบนถนน - ทำการบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการเป็นประจำเพื่อลดปัญหาคาร์บอนจากท่อไอเสีย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในซอยนางทองให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - ในกรณีที่มีการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างบนถนนให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ได้	
(2) เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ เครื่องปั้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) ตำแหน่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ เขาหลัก บ้านคาวี รีสอร์ท แอนด์ สปา ที่อยู่ห่างไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการประมาณ 4-7 ม. และจากการคำนวณระดับเสียงจะมีค่าประมาณ 71.90 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนทำให้เกิดการรบกวนอย่างรุนแรง (70-75 dB(A)) แต่เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะมีการก่อสร้างรั้วสังกะสีชั่วคราว ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงซึ่งรั้วชั่วคราวดังกล่าวสามารถลดระดับความเข้มของเสียงลดเหลือประมาณ 56.90 dB(A) อีกทั้งเสียงที่เกิดขึ้นไม่ได้ตลอดเวลาและเป็นผลกระทบชั่วคราว ซึ่งถ้าปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัดจะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง	- จัดทำรั้วชั่วคราวด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่อยู่ติดกับเขาหลัก บ้านคาวี รีสอร์ท แอนด์ สปา บริเวณก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยในการลดระดับความเข้มเสียงได้ในระดับหนึ่ง - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้กระทำได้ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. - ในเขตชุมชนห้ามรบกวนรบกวนเครื่องและกวดแตรโดยไม่จำเป็น - กิจกรรมที่มีเสียงดังให้ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในช่วง low season (พ.ค.-ต.ค.) ซึ่งเป็นช่วงที่โรงแรมข้างเคียงมีแขกเข้าพักน้อย หรือปิดดำเนินการเพื่อทำการซ่อมแซมตกแต่งอาคาร - หลีกเลี่ยงการทำงานที่จะมีเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและวิธีการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้วไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้วไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การสั่นสะเทือน	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพดีมีเสียงดังรบกวนน้อย - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - ทำการก่อสร้างในช่วง low season ซึ่งโรงแรมมีแขกเข้าพักน้อย - ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้วยังเป็นการเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าว - ห้ามรถบรรทุกเครื่องและกวดแตรโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณปากซอยนางทองที่มีนักท่องเที่ยวเดินหาซื้อของ - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เสียง บริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ทางโครงการทำการก่อสร้างฐานรากแบบฐานแผ่ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนและพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด	--- --- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการบนระดับพื้นดินเดิมซึ่งมีลักษณะเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล ส่วนการก่อสร้างฐานรากของอาคารจะมีการขุดดินเพียง 1.0-1.5 ม. สำหรับสรวายน้ำและสรวายน้ำจะทำการยกสูงและขุดดินเพียงบางส่วน จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงโครงการได้รับความเสียหายอันสืบเนื่องมาจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ และ/หรือบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการซ่อมแซม/หรือจ่ายค่าชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า - การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากจะทำเป็นกลุ่มและจำกัดพื้นที่เฉพาะแต่ละอาคาร - ทางโครงการจะวางแผนการก่อสร้างให้ช่วงเวลาการขุดฐานราก เทคอนกรีต และกลบกลับ ใช้เวลาสั้นที่สุด - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะดำเนินการปลูกพืชต่างๆ คลุมดินในทันทีโดยเร็วที่สุด	---
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง	- ขุดคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอน - ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจำนวน 100 คนมีปริมาตรประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน โดยน้ำโสโครก 3.6 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เติมอากาศขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการจะมีค่าความสกปรกต่ำ (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.)	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้สำหรับช่วงก่อสร้าง มีปริมาตรเพียง 6.5 ลบ.ม./วัน จะได้มาจากน้ำบ่อของโรงแรมเขาลักบันดารี รีสอร์ท แอนด์ สปา และเนื่องจากการก่อสร้างจะดำเนินในช่วง low season ที่ความต้องการใช้น้ำของโรงแรมมีค่าต่ำ หรืออาจได้มาจากบรรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในตะกั่วป่า	- กำชับคณงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัดและกวดขันดูแลไม่ให้เกิดการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำได้ดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ จะมีค่าความสกปรกต่ำ (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล.) จะได้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการไม่มีการระบายลงดิน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ด้านชีวภาพ			
2.1 ระบบนิเวศวิทยานบนบก	- พื้นที่ในบริเวณที่ตั้ง โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ชุมชนที่มีโรงแรมขึ้นอยู่เรียงราย ไม่มีสภาพนิเวศวิทยานบนบกตามธรรมชาติ	---	---
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	ในช่วงก่อสร้างน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้บำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับ 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอนายูง อำเภอนายูง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา 2) ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองในท้องที่จังหวัดพังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2548 3) ร่างผังเมืองรวมจังหวัดพังงา	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และซอยนางทองเป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นอันสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 16 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 3 สาย เพิ่มขึ้นจาก 755 101 และ 84 PCU/ชม. ไปเป็น 771 PCU/ชม. 117 PCU/ชม. และ 100 PCU/ชม. และค่า V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.189 ไปเป็น 0.193 0.056 เป็น 0.065 และ 0.047 เป็น 0.056 ตามลำดับ ซึ่งจัดได้ว่าการจราจรยังมีความคล่องตัวดีมากเช่นเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดการติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถอาจจะไม่พอเพียง - รถบรรทุกจอดรอส่งของหรือรอขนของออกจากพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดการจอดรอภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ริมถนนหน้าพื้นที่โครงการ กีดขวางการจราจรและการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านบริเวณชุมชน รวมทั้ง ไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - กำชับคนขับรถทุกคันที่เกี่ยวข้องกับโครงการไม่ให้กดแตรและเร่งเครื่องโดยไม่จำเป็นโดยเฉพาะเวลาผ่านเขตชุมชน ย่านการค้าบริเวณริมถนนเพชรเกษมและปากซอยนางทอง - รถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องคลุมกระเบด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนน - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้าง และ/หรือ เศษดินร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดในทันทีที่สามารถกระทำได้ - ไม่กองวัสดุและ/อุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องรับผิดชอบการซ่อมแซมถนนดังกล่าว	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการความต้องการใช้ไฟฟ้ามีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับขีดความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตะกั่วป่า ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงถึง 50 MVA และปัจจุบันชุมชนมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเพียง 24 MVA	- รมรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าป้องกันการลัดวงจร	
3.4 น้ำใช้	- ในช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 6.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง 100 คน ประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างอีก 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ทั้งหมดจะได้จากน้ำบ่อของโรงแรมเขาลักบันดาร์ รีสอร์ท แอนด์ สปา และเนื่องจากการก่อสร้างจะดำเนินในช่วง low season ที่ความต้องการใช้น้ำของโรงแรมมีค่าต่ำ ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนข้างเคียง	- รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพดีไม่มีการรั่วไหล หรือถ้าพบการรั่วไหลให้ทำการซ่อมแซม - กวดขันดูแลคนงานไม่ให้มีการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้	---
3.5 การกักน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดมีปริมาณ 1.5 ลบ.ม. /วัน ส่วนน้ำโสโครกมีประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบได้	- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 4 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 100 คน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างมีค่าประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำโสโครกประมาณ 3.6 ลบ.ม./วันจะถูกรวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 4 ลบ.ม.ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวและระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้อยู่ในลักษณะอยู่เสมอ - กำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองดินอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำโสโครกจากห้องส้วมที่มีปริมาตรประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน	
3.6 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- เนื่องจากการก่อสร้างโครงการประกอบด้วยอาคารต่าง ๆ รวม 8 อาคาร ในการก่อสร้างโดยรอบอาคารแต่ละอาคารจะได้ทำการขุดขนาดกว้าง 1 ม. ลึกไม่น้อยกว่า 0.5 ม. มีความลาดชัน 1:500 พร้อมบ่อพักเป็นระยะ เพื่อให้ให้น้ำไหลซึมลงดิน โดยบ่อพักตะกอนมีขนาดกว้าง 1.5 ม. ยาว 1.5 ม. ลึกประมาณ 1.0 ม. เพื่อให้ตะกอนในน้ำไหลตกตะกอน และเกิดการคกตะกอนของสารแขวนลอย ดังนั้นการดำเนินการของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการระบายน้ำหรือน้ำท่วมขังของพื้นที่ข้างเคียง	- ให้ทำการขุดลอกตะกอนเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการคั่งเงินของคูน้ำและบ่อพัก และช่วยการไหลซึมของน้ำภายในคูน้ำและบ่อพัก - ตรวจสอบให้มีคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนตามที่ได้กำหนดไว้ - จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนในบ่อพักตะกอนและคูระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	---
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาตรประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการขยะที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง - ขยะจากการก่อสร้างถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างจำนวน 4 จุด จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) - ในกรณีที่มีขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอ ให้จัดหาเพิ่มเติมเพื่อป้องกันขยะล้นถังแล้วปลิวไปในบริเวณข้างเคียง - กำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ โดยให้มีการแยกประเภทของขยะ แยกแยะ กำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของอบต.ลี้ก๊กที่มารับไปทำการกำจัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลึก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ต้องคอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง - ผู้รับเหมารับผิดชอบหาที่ทิ้งขยะก่อสร้างให้เหมาะสม และจะต้องมีหนังสือยินยอมให้ทิ้งขยะก่อสร้างจากเจ้าของที่ดิน	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงานอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีคนงานดูแลรับผิดชอบการจัดเก็บสารไวไฟ - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการทำงานกิจกรรมที่มีประกายไฟและสารไวไฟ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในบริเวณก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการลงทุนและการสร้างงานทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ มีการซื้อขายสินค้าอุปโภค-บริโภค ซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน	---	---
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงานก่อให้เกิดอุบัติเหตุส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug), ที่ครอบอุดเสียง (Ear Muffs), หมวกเหล็ก, เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลึก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ออกระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและบุคคลเพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าจะเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและจัดการเก็บกองให้เป็นระเบียบ - จัดให้น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและมีปริมาณเพียงพอต่อความต้องการ - จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานรับผิดชอบดูแลความเรียบร้อยของคนงาน ในการเก็บรักษาวัสดุ วัสดุไฟฟ้าพวกทึบเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ทั้งในส่วนของภาครัฐ และภาคเอกชน ดังนั้น การที่แรงงานของโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจเพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดโรคทางเดินหายใจ เสี่ยงดังรบกวน อาจทำให้เกิดความรำคาญ และรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวัน การจัดการน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล และระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียงอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรคมาสู่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นต้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการการก่อสร้างและการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบของโครงการ	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาทำงาน - ที่สำนักงานสนามจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	---
4.4 สุนทรียภาพ	- เนื่องจากการก่อสร้างโดยทั่วไปที่มีอาคารที่ยังก่อสร้างไม่เสร็จ การเก็บกองวัสดุจะส่งผลกระทบทางลบต่อทัศนียภาพอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะเวลาก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป	- ดูแลไม่ให้มีการกองวัสดุก่อสร้างและจัดวางพาหนะภายนอกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบนพื้นที่สาธารณะ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นธุรกิจโรงแรม จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่ประการใด	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศที่ต้องการสภาพธรรมชาติที่สงบเงียบ และไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและเสียงที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ และเสียง	---	---
1.3 น้ำผิวดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลในบริเวณข้างเคียง	- น้ำเสียประมาณ 30 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว	---
1.4 แหล่งน้ำใต้ดิน	- การนำน้ำใต้ดินมาใช้ในปริมาณมากเกินไปอาจก่อให้เกิดการรุกรานของน้ำเค็ม - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำบ่อร่วมกับโรงแรมเขาลัก บ้านครี รีสอร์ท แอนด์ สปา ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณน้ำใช้อย่างเพียงพอ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ของโครงการ และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะมีคุณภาพตามมาตรฐานฯ รวมทั้งมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับ ไปใช้ใหม่ภายในพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองที่ไม่มีลักษณะนิเวศวิทยานบนบกตามธรรมชาติ	---	---
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลและต่อเนื่องไปถึงสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำของพื้นที่	- น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 มก./ล. และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง) ของมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะนำกลับไปใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่ได้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.1 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการจะเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุบนถนน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 13 คัน ประกอบด้วย ● พื้นที่จอดรถบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารต้อนรับ จำนวน 9 คัน ● พื้นที่จอดรถบริเวณ Service road ด้านทิศเหนือของอาคารห้องพักแขก 5 จำนวน 4 คัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของ โครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอกระบุรี อำเภอดงแก้ว อำเภอท้ายเหมือง อำเภอดงทับฟ้า อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา (2) ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองในท้องที่พังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2548 (3) ร่างผังเมืองรวมจังหวัดพังงา	---	---
3.3 ระบบน้ำใช้	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสูญเสียทรัพยากรน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ - คุณภาพน้ำใช้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานฯ	- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้และทำการปรับปรุงให้มีคุณภาพตรงตามมาตรฐานฯ	- ตรวจสอบสภาพของระบบท่อประปาและก๊อกน้ำ หากพบว่าบกพร่องจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที ● ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ● จุดเก็บตัวอย่าง - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโรงแรมเขาลัก บันดารี รีสอร์ท แอนด์ สปา ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, Dissolved Solids, Hardness, Color, Turbidity, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine ● ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ยกเว้น ค่า Residual Chlorine ที่ให้ดำเนินการทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ถ้าไม่มีการดูแล บำรุง และรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะลดลง - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- น้ำเสียที่มีปริมาณประมาณ 30 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง ในขณะที่โครงการมีห้องพัก 46 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ทางด้านระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีพบว่า การทำงานมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบ ให้รีบดำเนินการแก้ไข - ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ และระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่พบปัญหาคือต้องรีบดำเนินการแก้ไข - ทำการคัดขนน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากถังดักไขมันออกทิ้งทุกวัน ถังดักไขมันและเศษอาหารที่คัดขนขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้รวมกับขยะเปียกทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บไปทำการกำจัดที่ห้องพักขยะเปียก - น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ก่อนเข้าและออกจากถัง KLA ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, TDS, Fat, Oil & Grease ● ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ reuse ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถังเก็บน้ำ reuse ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - คลอรีนตกค้าง - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ● ความถี่ - คลอรีนตกค้างตรวจทุกวัน - Coliform Bacteria ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ถ้าไม่มีการจัดการน้ำหลากจากพื้นที่โครงการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียงได้	- ที่ก๊อกรน้ำ reuse ให้ติดตั้งป้าย “น้ำนำกลับมาใช้ใหม่ เฉพาะ รดน้ำต้นไม้เท่านั้น” เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำโดยขาดความ เข้าใจ - หมั่นตรวจสอบฝายปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 90 ลบ.ม. และมี อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่ โครงการ 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อน พัฒนาโครงการ - ตรวจเช็คท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน หากพบว่ามี การชำรุดหรือ เสียหายจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนและ ช่วงฤดูฝน	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 0.36 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.22 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะ ทั้งหมด) และขยะแห้ง 0.14 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณ ขยะทั้งหมด) ถ้าการจัดการขยะของโครงการไม่เหมาะสม และไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อม	- จัดให้มีถังขยะไว้ตามจุดต่างๆ ดังนี้ • ห้องพักแขกจำนวน 2 ถัง • ห้องครัวและห้องเตรียมอาหาร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถัง ขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล • สำนักงาน จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรี ไซเคิล และขยะอันตราย - ให้อาศัยขยะชนิดหนาแน่นไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อ ป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บขนขยะมายัง ห้องพักขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- การแยกขยะออกเป็น ขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะ Recycles และ ขยะอันตราย ต้องกระทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง - การจัดเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และให้นัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะก่อนนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของ อบต. คีตก มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉาย เป็นต้น ให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป - ห้องพักขยะแยกออกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก โดยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2.16 ตร.ม. - ภายในห้องพักขยะแห้ง แบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะอันตรายที่เหมาะสมภายในห้องพักขยะแห้ง - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของ อบต.คีตก เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ติดต่อประสานงานกับทาง อบต.คีตก ให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานโดยเปล่าประโยชน์	- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานดังนี้ • ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเดิม • กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง • กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า แม้เป็นช่วงเวลาสั้นๆ • ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเป็นสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังต่อไปนี้ • ติดตั้งถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ขนาด 10 ปอนด์) ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารทุกชั้น • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่จะติดตั้งไว้ทุกชั้นประกอบด้วย (1) อุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Alarm Bell) (2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)	- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง • ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด /อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแจ้งบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับว้าวในสภาพที่ใช้งานได้ดี • ความถี่ ตาม ข้อกำหนด ของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(3) ผู้ควบคุม (FPC) พร้อมแผนผังกราฟิกบอกตำแหน่ง จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณ front office • ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ • ไฟฉุกเฉิน - ระบบน้ำดับเพลิงที่สามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 63 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 73 นาที - จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด ในพื้นที่ โครงการบริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ และหน้าอาคาร ศาลา ขนาดพื้นที่ 50.85 และ 53.76 ตร.ม. ตามลำดับ คิดเป็นพื้นที่ 0.93 ตร.ม./คน - ในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือ ดับเพลิงเป็นประจำ และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นสถานที่พักตากอากาศที่มี จำนวนห้องพักรวม 46 ห้อง จะมีการจ้างงานและการที่มี นักท่องเที่ยวเข้ามาพักที่โครงการ จะทำให้เกิดการใช้จ่ายใช้ สอยทั้งในการอุปโภค บริโภค และด้านการท่องเที่ยว ล้วน เป็นการนำเงินตราเข้าสู่ท้องถิ่นและประเทศโดยรวม	- พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า ซึ่งอยู่ในภาวะการณ์ขยายตัวของสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ ดังนั้นจึงมีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ยังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขพื้นที่ใกล้เคียงคือ ตัวจังหวัดพังงา หรือตัวจังหวัดภูเก็ตได้โดยสะดวก - การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม/สถานที่พักตากอากาศ เพื่อรองรับปริมาณนักท่องเที่ยวที่มีจำนวนเพิ่มมากขึ้น โดยระดับผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับจัดการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของโครงการ เช่น การจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งที่อาคารพักขยะมีการดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และมีขนาดเพียงพอที่จะรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นต้น ซึ่งถ้าโครงการมีการจัดการสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมที่ดีผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนมีน้อยสำคัญต่ำ	---	---
4.3 สุนทรียภาพ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นสถานที่พักตากอากาศซึ่งประกอบด้วยอาคารสูงเพียง 1-2 ชั้น และได้มีการออกแบบให้มีความสวยงาม ร่มรื่น กลมกลืนต่อเนื่องกันตลอดบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียงพื้นที่โครงการก็เป็นโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศเช่นเดียวกัน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ	- จัดให้มีสระน้ำ และพื้นที่สีเขียว 1,080 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 27.31 ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่พื้นล่าง - มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 9.64 ตร.ม./คน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การเกิดอุบัติเหตุ (ไฟไหม้ แผ่นดินไหว และสึนามิ) ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ทางโครงการได้มีการออกแบบ โครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ในระดับหนึ่ง (อันดับที่ V-VII ตามมาตรฐานอาคาร) - ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางหนีภัย - บนพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยและการอพยพ - จัดให้มีสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะส่งเสียงดังทั่วบริเวณโรงแรมเพื่อเตือนให้แขกและพนักงานเตรียมการอพยพ - จัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว คลื่นยักษ์สึนามิ - จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด

